



## Informasjon fra styret - september 2021

### Maling

De siste månedene har husene våre i Bakkane blitt malt. I forkant av prosjektet gjorde styret et arbeid med å innhente tilbud og velge leverandør av dette arbeidet. Prosessene med valg av leverandør og kontraktarbeid ble gjort med støtte fra BOB. Vi valgte da å benytte Bergen Vedlikeholds Partner AS til å utføre arbeidet.

Styret er tilfreds med at vi i løpet av perioden har klart å få hele bygningsmassen malt, men vi er ikke tilfredse med et altfor høyt antall berettigede reklamasjoner fra beboere. Dette har primært vært knyttet til unødvendig gris og bruk av malingsprøyte, men også noen steder manglende dekking av maling.

Styret, sammen med BOB, har fulgt opp de reklamasjoner som er kommet fortløpende, i tillegg til kontinuerlig oppfølging av arbeid og sluttbefaringer.

Alle beboere med registrert mobiltelefonnummer har fått tilsendt sms hvor en blir oppfordret til å gi tilbakemelding dersom det er noe arbeid som ikke er gjennomført tilfredsstillende.

Pr. nå gjenstår det to rekker som vil bli malt så snart været tillater det, i tillegg til noen utestående reklamasjoner.

### Ladeinfrastruktur for lading av el-bil

Som tidligere kommunisert har Styret over lengre tid jobbet med innhenting av alternative ladeløsninger for borettslaget. Endelig kan vi informere om at vi har valgt løsning og leverandør for dette i Bakkane Borettslag.

Etter flere runder med flere tilbydere har vi landet på en løsning som leveres fra Fjordkraft (OneCo leverer infrastrukturen). Løsningen innebærer at Borettslaget etablerer ladeinfrastruktur i alle garasjeplasser, og alle parkeringsplasser.

Hver enkelt beboer, som ønsker mulighet til å lade, vil selv måtte bekoste selve laderen.

Nøyaktig pris for dette vil kommuniseres ut på et litt senere tidspunkt, men er ventet å være rundt kr. 15.000,-. Lader vil være beboer sin eiendom, mens infrastrukturen til og med platen hvor lader festes, vil være borettslagets eiendom. Dersom du i dag ikke har fast garasjeplass eller parkeringsplass, kan du henvende deg til styret, så vil vi tildele basert på søknadstidspunkt.

I forbindelse med etablering av infrastruktur vil det være behov for tilkomst til alle garasjer, og bakvegg må være ryddet.

Styret har besluttet at vi vil tilstrebe at prisen for lading er så lav som mulig, men slik at borettslaget akkurat får dekket sine faktiske strømgifter knyttet til dette, og hver beboer som benytter seg av mulighet for lading vil betale for sitt faktiske forbruk. Fjordkraft tar 15% av forbruk for drift og vedlikehold.

I løpet av noen uker vil det ble sendt ut mer detaljert informasjon knyttet til bestilling av lader, tidsplan for arbeidet og detaljer om teknisk løsning. Det er dog ventet at arbeidet blir ferdig i løpet av høsten 2021. Vi vil også opprette et område på hjemmesiden vår hvor vi samler dokumentasjon / informasjon i løpet av kort tid.

Det er søkt om støtte for installasjonen, og vi er tildelt inntil 170.000 kroner av Bergen Kommune. Total kostnad for installasjon av infrastruktur vil være ca kr. 1.100.000.

### **Rør-rehabilitering**

Rør-rehabiliteringsprosjektet er gjennomført, og vi har nå fått «nye» avløpsrør i borettslaget. Det er svært viktig at dersom du skal pusse opp kjøkken, bad, toalett, eller annet som er knyttet til vann og avløp, må du ta kontakt med styret i forkant av arbeidet.

Der hvor det har vært, eller er blitt etablert stakepunkt / tilkomst må dette ikke under noen omstendigheter fjernes.

Styret er svært godt fornøyd med den jobben som Bergen Rørhab har gjort hos oss, og den dialog vi har hatt med dem samt støtte fra BOB.

Dersom noen får problemer med avløp, ta kontakt med styret. Dersom det er kritisk, er det viktig å ringe!

### **Vintervedlikehold**

Se nettsiden vår for detaljert informasjon, men husk at alle beboere må sikre nødvendig vintervedlikehold utenfor egen andel.

Dersom det er noen som ønsker å være med i en dugnadsgjeng for vintervedlikehold (brøyting, salting etc.) av fellesområder – ta kontakt med styret.

### **Informasjon fra Styret**

Styret ønsker i større grad å benytte nettside og facebook til løpende informasjon. Oppfordrer derfor alle til å følge siden vår på Facebook, slik at du får varsel dersom vi legger ut noe nytt. En vil også finne all informasjon som legges ut via Facebook på nettsiden, men det vil være utfordrende å få varsel.

Dersom du ønsker å motta informasjon i postkassen, er det fint om du gir oss en tilbakemelding på det. Viktige meldinger som krever handling, vil fortsatt kommuniseres via postkasse i tillegg til facebook/nettside.

Det finnes en gruppe på Facebook som beboere benytter for kommunikasjon. Dersom du ikke er medlem av denne, snakk med en nabo, eller send en henvendelse til Miljøutvalget.

### **Kontaktinformasjon**

**Epost:** [styret@bakkanebrl.no](mailto:styret@bakkanebrl.no)

**Telefon:** 415 59 001 (ikke sms)

**Nettside:** [www.bakkanebrl.no](http://www.bakkanebrl.no)

**Facebook:** [www.facebook.com/bakkanebrl](https://www.facebook.com/bakkanebrl)

**Miljøutvalget:** [miljoutvalg@bakkanebrl.no](mailto:miljoutvalg@bakkanebrl.no)