



Rundskriv, september 2020 - Styret

Status prosjekt «Rørhabilitering»

Arbeidet med rørhabilitering er kommet godt i gang. Vi er ferdig med flere av rekkene, og arbeidet fortsetter i et godt tempo.

Vi har møtt på utfordringer underveis, dette som følge av at det er gjort endringer på eksisterende bad / vaskerom gjennom 50 år i mange av andelene. Hovedutfordringen er at eksisterende kummer har blitt blendet igjen, noe som gjør at tilkomst ikke er ideell.

Dette gjør at det må etableres ny tilkomst ved å må meisle i gulv enkelte steder.

Basert på erfaringer i de første rekkene, har vi besluttet å ikke sette grenforsterkere (ekstra forsterkning i overgang mellom nytt og gammelt rør) slik som opprinnelig planlagt. Bakgrunnen er at det er mange små gren hvor det ikke er mulig, samt at det er ekstra utfordrende med redusert tilkomst.

I hus hvor det vil måtte meisles opp gulv, vil dette naturligvis bli tilbakestillt i sammenheng med prosjektet.

Vi har valgt å gå bort fra «toalettvogn» i prosjektet, og alle får utlevert et nytt portabelt toalett når det pågår arbeid. Dersom dette er ubrukt, får en anledning til å levere det tilbake.

I tabellen under ser dere hvor det er planlagt arbeider i perioden fremover (rekkene som gjenstår). I utgangspunktet kan en regne med 1-3 ukers arbeid pr. rekke. Det blir sendt ut SMS fra Rørhab i forkant av oppstart med informasjon om fremdrift etc.

Erfaringer så langt viser at det stort sett har vært mulig å benytte avløp etter endt arbeidsdag, men i enkelte tilfeller har enkelte tilkoblingspunkt ikke være åpnet. Rørhab sender daglig ut informasjon via SMS mens arbeidet pågår (mandag – fredag).

Skulle det være spesielle forhold som vi må hensynta, ta kontakt med styret på styret@bakkanebrl.no

| | | |
|----------------------------|------------------------|---|
| Ture Nermans vei 171 – 177 | 21.9.2020 – 13.10.2020 | |
| Ture Nermans vei 179 – 185 | 21.9.2020 – 13.10.2020 | |
| Ture Nermans vei 172 – 178 | 14.10 – 26.11.2020 | |
| Ture Nermans vei 164 – 170 | 14.10 – 26.11.2020 | |
| Ture Nermans vei 152 – 162 | 14.10 – 26.11.2020 | |
| Ture Nermans vei 134 – 144 | 27.11.2020 – 25.1.2020 | Det er planlagt pause i arbeid mellom 18. desember og 4. januar |
| Ture Nermans vei 126 – 132 | 27.11.2020 – 25.1.2020 | Det er planlagt pause i arbeid mellom 18. desember og 4. januar |
| Ture Nermans vei 118 – 124 | 27.11.2020 – 25.1.2020 | Det er planlagt pause i arbeid mellom 18. desember og 4. januar |
| Ture Nermans vei 108 – 116 | 26.1.2020 – 22.3.2020 | |
| Ture Nermans vei 100 - 106 | 26.1.2020 – 22.3.2020 | |
| Sælenveien 125 – 133 | 26.1.2020 – 22.3.2020 | |
| Ture Nermans vei 92 - 98 | 26.1.2020 – 22.3.2020 | |

Se ellers tidligere utsendt informasjon. Dersom du ikke har dette lengre, finner du det på nettsiden vår, bakkanebrl.no

Snu arket...

Maling

Som kommunisert tidligere vil hele Borettslaget bli malt i løpet av 2021. Vi er kommet i gang med valg av leverandør for å gjennomføre jobben, og venter at dette skal være landet i løpet av noen uker.

Det vil være opprinnelig bygningsmasse som blir malt. Dette betyr at terrasser, tilbygg, boder etc. ikke males. Iht. vedtektene er disse delene beboer sitt ansvar. Når vi har valgt leverandør, kan alle gjøre avtale direkte med leverandør dersom en ønsker pris på ytterligere maling.

Etter dialog og råd fra de firmaene som har vært på befaring, har styret besluttet å IKKE gjennomføre noe malearbeid på umalt material i laget før vi gjennomfører maling til neste år. For kledning som er skiftet, inkl. rundt vinduer / dører er det benyttet grunnet material som står fint til neste år uten ytterligere behandling.

Dersom en rekke ønsker å bytte farge, må hele rekken være enig om et fargebytte. Det blir ikke anledning til å dele opp rekkens farge i flere farger.

Frist for å melde inn endring av farge er 31.1.2021 (kan bli endret når vi har valgt leverandør av maling).

Lading av el-/hybridbiler

Styret er kjent med at enkelte bruker skjøteledning for å lade biler. Dette er ikke tillatt. Vi viser ellers til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sine nettsider, dsb.no;

Ladekabel skal ikke forlenges med skjøteledning grunnet fare for skade og varmgang. Unntaksvis kan skjøteledning benyttes ved nødlading. Under ingen omstendigheter må kabel legges over fortau eller vei der den kan bli skadet eller forårsake sakte.

Styret ber beboere respektere dette.

Det er forbudt å lade el- / hybrid på felles elektrisk anlegg i garasjene.

Vi har jobbet, og jobber ganske så intenst med å prøve å komme opp med en løsning på behovet for lading i borettslaget.

Målet er at vi i løpet av høsten skal kunne presentere en konkret løsning.

Forsikring

Styret minner om at andelshaver selv må sørge for egen innboforsikring da dette ikke er dekket av borettslagets forsikring.

Egenandel ved bruk av forsikring er kr. 10.000,-.

Skadedyr (rotter / mus etc.)

Det er viktig at alle holder det ryddig rundt grunnmur / hus, ikke mater fugler og ikke lar kompost / avfall ligge.

Skulle du få utfordringer med skadedyr, kan Anticimex Bergen kontaktes, tlf: 85 44 51 02

Sand / Salt

Vi nærmer oss en kaldere årstid. Dersom noen oppdager at det mangler sand / salt i strøkassene, send en melding til styret.

Pusse opp?

Ta en titt på nettsiden vår. Her finner du vedtekter og annen informasjon om ditt ansvar når du pusser opp.

Dersom du går med planer om å pusse opp kjøkken, bad eller vaskerom – MÅ du kontakte styret FØR du starter opp.

Henvendelser til styret

Når du sender henvendelser til styret på epost, ta gjerne med adresse og telefonnummer. Dette sparer oss for jobb dersom det må avtales befaring etc.

Kontaktinformasjon

Epost: styret@bakkanebrl.no

Telefon: 415 59 001 (ikke sms)

Nettside: www.bakkanebrl.no

Facebook: www.facebook.com/bakkanebrl

Øvrig kontaktinformasjon: Se nettside