



Informasjon fra styret - november 2020

Økning i felleskostander for 2021

Fra 1.1.2021 vil det bli følgende endringer i husleie:
Felleskostnader: økning med 7 % (ca. kr 280 pr mnd)
KabelTV: økning med kr 20,- (ny sats kr. 419 pr mnd)
Garasjeleie: økning med 2% (ny sats kr. 268 pr mnd)

Bakgrunnen for økning i felleskostander er planlagt låneopptak i forbindelse med rehabilitering av rør som har pågått siden før sommeren 2020 og ferdigstilles vinteren/våren 2021.

Status prosjekt «Rørhabilitering»

Arbeidet med rørhabilitering er kommet godt i gang. Vi er ferdig med flere av rekkene, og arbeidet fortsetter i et raskere tempo enn opprinnelig plan.

I enkelte tilfeller må det etableres ny tilkomst til avløpsrør ved å meisle i gulv. I hus hvor dette er nødvendig, vil dette naturligvis bli tilbakestillt i sammenheng med prosjektet.

I tabellen under ser dere hvor det er planlagt arbeid i perioden fremover (rekkene som gjenstår). Tabellen tar utgangspunktet i at arbeidet går tilsvarende greit som frem til nå. Det blir sendt ut SMS fra Rørhab i forkant av oppstart med informasjon om fremdrift etc. **Husk å gi tilbakemelding på denne!**

Erfaringer så langt viser at det stort sett har vært mulig å benytte avløp etter endt arbeidsdag, men i enkelte tilfeller har noen tilkoblingspunkt ikke være åpnet. Rørhab sender daglig ut informasjon via SMS mens arbeidet pågår (mandag – fredag).

Rørhab har innført ekstra tiltak som følge av situasjonen knytte til Covid-19. De begrenser det å gå inn i andeler til et minimum. Dersom de må gå inn vil de ha på seg munnbind og hansker. Er det noen i husstanden som er i karantene er det **svært viktig** at dette gis tilbakemelding om til Rørhab (på mottatt sms).

Ture Nermans vei 134 – 144	18.11.2020 – 23.11.2020
Ture Nermans vei 126 – 132	24.11.2020 – 30.11.2020
Ture Nermans vei 118 – 124	1.12.2020 – 7.12.2020
Sælenveien 101 – 119 (gjenstående)	8.12.2020 – 11.12.2020
Ture Nermans vei 100 - 106	4.1.2021 – 7.1.2021
Ture Nermans vei 108 – 116	8.1.2021 – 15.1.2021
Ture Nermans vei 92 - 98	18.1.2021 – 22.1.2021
Sælenveien 125 – 133	22.1.2021 – 29.1.2021

Se ellers tidligere utsendt informasjon. Dersom du ikke har dette lengre, finner du det på nettsiden vår, bakkanebri.no

EL-bil lading

Styret arbeider med tilbud på å etablere el-billading i borettslaget, og vil presentere forslag til beboere i løpet av januar / februar.

Minner om at det ikke er tilrettelagt for lading av el-/hybridbiler på felles anlegg, og vi ber alle om å respektere dette.

Maling 2021

Etter en anbudsrunde med fire aktører har styret landet på å benytte Bergen Vedlikehold AS for maling av fasader. Det er kun original bygningsmasse som vil bli malt, men den enkelte beboer vil kunne kontakte malerfirma og avtale pris på vask og maling av terrasser, boder etc. Mer informasjon om oppstart og annet vil bli distribuert i forkant. Det er forventet oppstart i mai.

Vi vil primært lånefinansiere malingsprosjektet over 10 år. Hvordan dette eventuelt vil påvirke felleskostnadene vil vi ha en god oversikt over når prosjektet med rehabilitering av rør er ferdigstilt.

Dersom det er noen som ønsker å endre farge på rekkene, må det sendes inn til styret innen 31.januar 2021. Alle i rekken må være omforent om fargeendring, og det vil ikke være anledning til å ha forskjellige farger i samme rekke.

Dører og vinduer

På sensommeren og høsten har Byggmester Løvik gjennomført befarings på husene våre for å identifisere dører og vinduer som har *råteskade*. Funn blir utbedret i løpet av vinteren 2021 slik at det er klart til malingsprosjektet starter i mai.

Beboere i andeler dette gjelder vil bli kontaktet i løpet av desember.

Forsikring

Styret minner om at andelshaver selv må sørge for egen innboforsikring da dette ikke er dekket av borettslagets forsikring.

Egenandel ved bruk av forsikring er kr. 10.000,-.

Skadedyr (rotter / mus etc.)

Det er viktig at alle holder det ryddig rundt grunnmur / hus, ikke mater fugler og ikke lar kompost / avfall ligge.

Skulle du få utfordringer med skadedyr, kan Anticimex Bergen kontaktes, tlf: 21 05 62 77

Sand / Salt

Vi nærmer oss en kaldere årstid. Dersom noen oppdager at det mangler sand / salt i strøkassene, send en melding til styret. Vi oppfordrer alle til å bidra med å måke / salte i felles gangvei til/fra husene våre ved behov.

Pusse opp?

Ta en titt på nettsiden vår. Her finner du vedtekter og annen informasjon om ditt ansvar når du pusser opp.

Dersom du går med planer om å pusse opp kjøkken, bad eller vaskerom – MÅ du kontakte styret, og få tilbakemelding, FØR du starter opp.

Henvendelser til styret

Når du sender henvendelser til styret på epost, ta gjerne med adresse og telefonnummer. Dette sparer oss for jobb dersom det må avtales befarings etc.

Kontaktinformasjon

Epost: styret@bakkanebrl.no

Telefon: 415 59 001 (ikke sms)

Nettside: www.bakkanebrl.no

Facebook: www.facebook.com/bakkanebrl

Øvrig kontaktinformasjon: Se nettside