

1.7.2020

## **LES NØYE! - Fremdrift rørhabilitering – NÅ STARTER VI INNVENDIG – 4 sider**

Fase 1, fornying av avløpsrør fra utvendig kum til offentlig tilkobling, har gått veldig bra og det nærmer seg nå en slutt. I forbindelse med dette arbeidet er dette avdekket flere kummer som er i svært dårlig stand og det vil være behov for å reparere disse. Dette er et arbeid som vi nå inkluderer i dette prosjektet, og vi vil sammen med Rørhab Bergen (Rørhab) og BOB finne gode løsninger for utbedring fortløpende.

De siste ukene har vi sammen med Rørhab og BOB fått utarbeidet en plan for videre fremdrift. Foreløpig er det perioden ut oktober som er planlagt og estimert starttidspunkt er fylt inn i tabellen på side 3.

### Tilgang til andel

For at arbeidet skal gå så raskt og effektivt som mulig vil det være behov for tilkomst, i boligen, i hele perioden når en arbeider i din rekke. Det er viktig at bad / toalett / vaskerom er ryddig slik at det er gode forhold for de som jobber. Det vil kunne være behov for demontering av toaletter etc.

Dersom du er hjemme når arbeidet pågår – avtaler du tilkomst underveis. Dersom du ikke er hjemme, må tilgang håndteres på annen måte og det er da ønskelig å få utlevert nøkkel for tilkomst. Dette avtales i forkant av oppstart.

*Dersom du allerede nå ser for deg den ene eller andre løsningen – send oss en melding.  
epost: [styret@bakkanebrl.no](mailto:styret@bakkanebrl.no) / sms: 41219602*

### Bruk av vann / avløp / toalett / dusj etc. mens arbeidet pågår

Generelt vil en måtte regne med å ikke kunne benytte vann / toalett / dusj / avløp hverdager i perioden 7:30 – 15:30, når arbeidet pågår i din rekke. I noen tilfeller vil det bli jobbet noe overtid for å ferdigstille oppgaver som er påbegynt, og enkelte andeler vil kunne oppleve at en ikke kan benytte vann/avløp gjennom natten (en natt i perioden arbeidet pågår). Det vil bli gitt løpende informasjon om dette underveis. Åpning av toalett vil bli prioritert så langt det lar seg gjøre.

### Tilgang til toalett-fasiliteter under arbeid

Under arbeidet vil det bli satt ut toalettvogn (ikke dusj) på strategiske steder. Se i tabellen over alle adresser hvor denne til enhver tid er planlagt utplassert. Hver andel vil få tildelt et dedikert toalett. Evt. vask mens arbeidet pågår må gjøres av andelseier. Når en får tildelt toalett ved oppstart, vil dette være vasket.

Har du/dere utfordringer med å benytte toalettvognene som blir utplassert vil en kunne få tildelt et portabelt kjemisk toalett (type «Biltema»). En må selv ta hånd om tømning etc. når avløp er klart. Dette avtales i forkant av arbeidet i din rekke.

*Dersom du allerede nå ser behov for / ønsker en slik løsning – send en melding.  
epost: [styret@bakkanebrl.no](mailto:styret@bakkanebrl.no) / sms: 41219602.*

### Informasjon sendt pr sms

**To dager før oppstart** vil det bli sendt ut SMS med informasjon om når arbeid vil starte.

**Daglig** vil det bli sendt SMS om når en kan benytte vann / kloakk.

### Endringer underveis

Det vil kunne oppstå endringer underveis. Skulle noe oppstå vil vi informere om dette så raskt som mulig. Plan for rekkene med oppstart i november vil bli distribuert senest 1 måned før oppstart.

Underveis vil vi få erfaringer med hastighet på arbeidet, toalettløsninger og annet – vi vil kontinuerlig gjøre vurderinger på plan og kommunisere ut ved endring.

### Annet

Arbeidet som gjøres krever tilgang til både strøm og vann. Rørhab vil benytte tilgjengelig stikkontakter under arbeid. Dersom det er noen som mot formodning ikke ønsker at tilgjengelige stikkontakter skal benyttes må sende epost til [styret@bakkanebrl.no](mailto:styret@bakkanebrl.no) snarest. Det samme gjelder for utvendige vannkraner.

Det vil oppleves støy under arbeidet.

De andeler som har innvendig kum (evt. har hatt) vil kunne bli kontaktet i forkant av Henning hos Rørhab Bergen for å gjøre en befaring.

Underveis som arbeidet pågår vil også BOB gjøre befaringer for å inspisere arbeidet som pågår. Det vil være Erik Solseth hos BOB som gjør disse befaringene.

Siden det skal gjøres arbeid innvendig på bad – kan det være greit å ta litt bilder som en kan ha dersom det skulle oppstå noe avvik i etterkant (tenkt tilfelle; en flis blir ødelagt etc). Som tidligere beskrevet vil alt tilbakeføres som før arbeidets oppstart.

Går du med tanker om å pusse opp et originalt vaskerom eller lignende, kan det være hensiktsmessig å gjøre deler av dette i sammenheng med arbeidet. Ta i så fall kontakt med styret snarest ([styret@bakkanebrl.no](mailto:styret@bakkanebrl.no))

### Spørsmål? Noe du vil si til styret?

Send gjerne en epost til [styret@bakkanebrl.no](mailto:styret@bakkanebrl.no)

Ønsker du å ta en prat, send gjerne en sms til 41219602, så avtaler vi tidspunkt.

Skulle du ha noen behov som vi må hensynta under arbeidet – si ifra så raskt som mulig.



## BakkaneBorettslag

Adresse	Starttidspunkt (estimert)	Estimert antall dager (arbeidsdager)	Rekke	Sone	Toalettvoan (plassering)
Ture Nermans vei 101 - 107	4. august 2020	8	19	1	Område mellom rekkene.
Ture Nermans vei 109 - 113	4. august 2020	4	18	1	Område mellom rekkene.
Ture Nermans vei 115 – 125	14. august 2020	14	17	2	Parkeringsplass nedenfor TN125
Ture Nermans vei 131 – 137	10. september 2020	12	16	3	Område på oversiden av TN137
Ture Nermans vei 145 – 155	10. september 2020	5	15	3	Område på oversiden av TN137
Ture Nermans vei 139 – 143	25. september 2020	9	20	3	Område på oversiden av TN137
Ture Nermans vei 171 – 177	8. oktober 2020	9	14	4	Parkeringsplass på nedsiden av «lekeplass»
Ture Nermans vei 179 – 185	20. oktober 2020	9	13	4	Parkeringsplass på nedsiden av «lekeplass»
Ture Nermans vei 172 – 178		10	12	5	Parkeringsplass på nedsiden av «lekeplass»
Ture Nermans vei 164 – 170		10	11	5	Parkeringsplass på nedsiden av «lekeplass»
Ture Nermans vei 152 – 162		12	10	5	Parkeringsplass på nedsiden av «lekeplass»
Sælenveien 101 – 107		4	9	6	Område mellom Sælenveien 107 og 109
Sælenveien 109 – 119		6	5	6	Område mellom Sælenveien 107 og 109
Ture Nermans vei 134 – 144		10	8	6	Område mellom Sælenveien 107 og 109
Ture Nermans vei 126 – 132		4	7	6	Område mellom Sælenveien 107 og 109
Ture Nermans vei 118 – 124		4	6	6	Område mellom Sælenveien 107 og 109
Ture Nermans vei 108 – 116		9	4	7	Parkeringsplass på oversiden av TN108 – 116
Ture Nermans vei 100 - 106		6	3	7	Parkeringsplass på oversiden av TN108 – 116
Sælenveien 125 – 133		9	1	7	Parkeringsplass ved siden av SV125
Ture Nermans vei 92 - 98		6	2	7	Parkeringsplass ved siden av SV125



## Generell informasjon fra styret

### **Maling**

Det er mange som har fått nye vinduer og kledningsbord i løpet av det siste året. Dersom du har anledning til å legge på noe maling ville det være veldig bra. Ta kontakt med styret for å få maling. Kanskje det er en nabo du kunne hjulpet også?

Dersom du ikke har anledning til å gjøre det – send styret en melding (dere som alt har sagt ifra trenger ikke gjøre det på nytt).

Til neste år er det 8 år siden husene ble malt, og den gang var forventet levetid 7-8 år. Styret planlegger derfor maling av hele bygningsmasse i 2021. Arbeidet vil bli «satt ut» og vi har startet arbeidet med å finne en leverandør.

Dersom det er noen som tenker på fargeskifte – start gjerne opp dialogen med naboer allerede nå. Hele rekken må være enig.

### **Taksjekk**

Fana Blikk vil i løpet av sommeren gjennomføre den årlige taksjekken.

### **Vedlikehold fellesarealer**

Styret har denne våren / sommeren inngått avtale med Gurvin Trefelling for vedlikehold av fellesarealer (gress etc).

Dersom det er noen som har behov for hjelp til hekk, trer eller annet i egen hage / ansvarsområde kan en kontakte Ketil hos Gurvin Trefelling for befaring og tilbud (kostnad dekkes av beboer).  
Epost: [info@gurvin-trefelling.com](mailto:info@gurvin-trefelling.com)

### **Dugnad**

Skulle du ha lyst å jobbe noe dugnad i laget, ta gjerne kontakt med styret. Har du lyst å gjøre det litt ekstra pent i området der du bor, men skulle hatt noe bark, eller annet – send en henvendelse til styret så løser vi det.

### **Kontaktinformasjon:**

Epost: [styret@bakkanebrl.no](mailto:styret@bakkanebrl.no)

Telefon: 415 59 001 (ikke sms)

Nettside: <https://bakkanebrl.no>

Facebook: <https://www.facebook.com/bakkanebrl>

Facebook Gruppe (miljøutvalg / beboere):

<https://www.facebook.com/groups/228601870676433>