

«Førognmellomnavn» «Etternavn»

«Navn\_1»

«Enhets\_adresse»

5143 Fyllingsdalen

8.5.2020

## Oppstart av rehabilitering av avløpsrør i Bakkane Borettslag

Viser til tidligere informasjon sendt i rundskriv. Etter en anbudsprosess hvor Vitek, Olimb, Rørhab Bergen (Rørhab) og Avløpsspesialisten deltok, har vi valgt å fortsette med Rørhab som leverandør av prosjektet. Vi vil benytte BOB som prosjektledere for prosjektet og være vår representant iht. byggherreforskriften. Prosjektet blir lånefinansiert. Det er per nå ikke planlagt «husleieøkning».

Prosjektet deles opp i 2 faser. Fase 1 vil være fornying av avløpsrør fra utvendig kum til offentlig tilkobling. Fase 2 vil være fornying av avløpsrør i rørstrekk under hus.

Fase 1 vil ha oppstart mandag 11. mai. Dette arbeidet vil *IKKE* påvirke oss beboere i forhold til bruk av avløpssystemet. Vi vil se noen biler i borettslaget, samt 3-4 personer fra Rørhab som arbeider. Det vil også være noe slanger etc. For beboere som har kummer i hagen eller på terrasser, vil det være behov for tilkomst til disse. De vil følge normal arbeidstid. Fase 1 er ventet å være ferdigstilt innen sommerferien starter.

Fase 2 vil ha oppstart etter sommeren. Rørhab vil sammen med BOB og Styret lage detaljerte planer for hvordan denne fasen skal foregå. Planleggingen er ventet ferdig i løpet av første uken i juni. Vi vil sende ut detaljert informasjon om fremgangsmåte og tidsplan når dette er klart.

For fase 2 vil arbeidet foregå rekke for rekke. Når arbeidet pågår i en rekke, vil det i perioder ikke være mulig å benytte avløp for den aktuelle rekken. Det vil være tilgjengelig toalettalternativer i disse periodene. Det vil være behov for tilkomst i alle andeler, i perioder mens arbeidet pågår. Den kommende planleggingen vil avdekke detaljene rundt perioder uten avløp, og behov for tilkomst (varighet, tidspunkt osv).

Ved gjennomføring av fase 2, vil den løpende informasjon bli gitt primært via SMS. Det er derfor svært viktig at vi har oppdaterte telefonnumre. Vi har hentet telefonnummer fra BOB sin løsning – under ser du den kontaktinformasjon som er lagret på deg. Dersom denne *IKKE* stemmer, send en epost til styret.

Epost:                   «Epost»  
                              «Epost2»

Telefonnummer:       «Mobil»  
                              «Mobil2»

med vennlig hilsen  
Jan-Erik Heggholmen  
Styreleder i Bakkane Borettslag