



Retningslinjer for altaner i Bakkane Borettslag

Det har over flere år blitt bygget forskjellige altaner i Bakkane Borettslag. I henhold til Borettslagsloven er det generalforsamlingen som må godkjenne denne type endringer på bygningsmassen.

På ekstraordinær generalforsamling januar 2014 ble det gjort vedtak som lar styret godkjenne altaner på vegne av generalforsamling så fremt altan er ihht. til utarbeidet mal (se ytterligere informasjon i Vedlegg 3 – Søknadsprosess).

Mal som er godkjent er utarbeidet av arkitekt O. L. Tvilde AS og presentert på generalforsamling (Vedlegg 1 – Målsatt skisse / Vedlegg 2 – Beskrivelse av synlig rekkverk)

Dersom en ønsker å bygge annen terrasse, enn det som er godkjent, må dette søkes og behandles av generalforsamling.

Vedlegg 1 - Målsatte skisser

Vedlegg 2 - Beskrivelse av altan

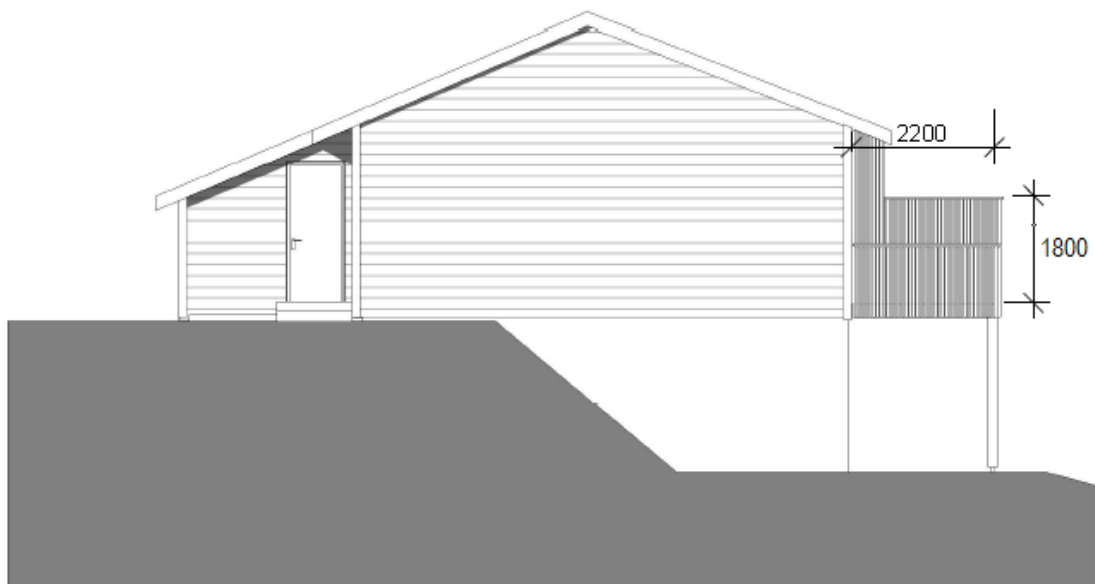
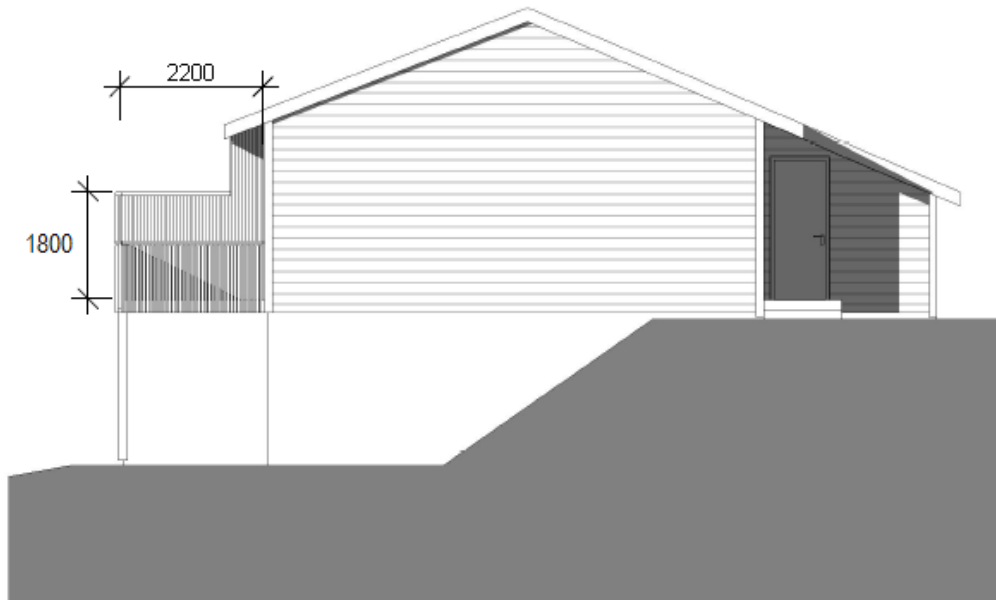
Vedlegg 3 - Søknadsprosess

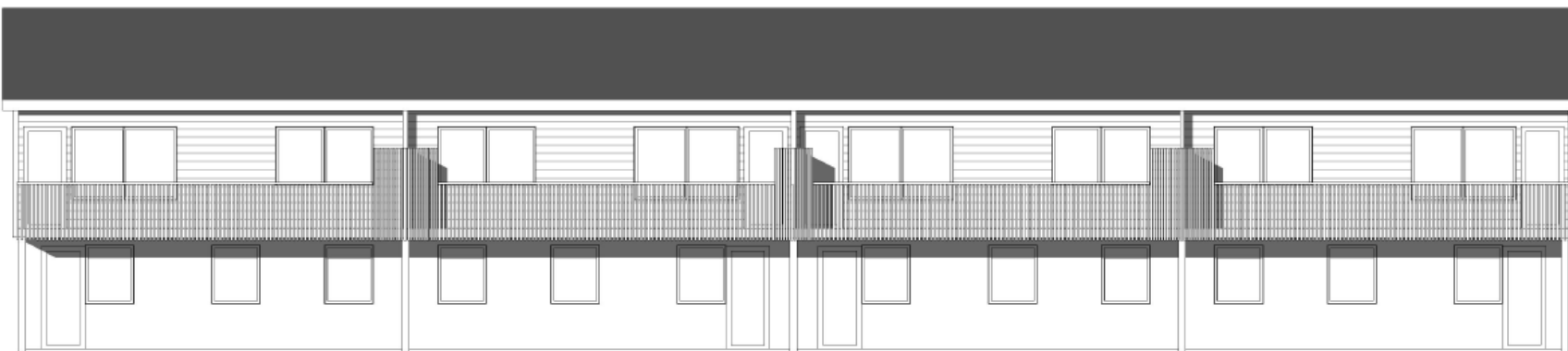
Styret - Bakkane Borettslag

10. juli 2014



Vedlegg 1 - Målsatte skisser





Type D1 der alle einingar utvidar balkongen



Type D1 der ikkje alle einingar utvidar balkongen

Rev	Risik	Tekst	Tegn.	Kont
-----	-------	-------	-------	------

1:200

Skisseutkast 01

Prosjekt
Bakkane B/L - Type D1

Tegning
Utviding av balkong D1

Prosjekt nr.
-

Tegner/au:
O.L. Tvilde AS

MB
Kont./au:

Ullensaker 26, 5700 VOSS
56 51 51 31, 563 00 7 11
post@oltilde.no



Fasade aust



Fasade vest



Type D2 der alle eiringari rekka utvidar balkong



Type D2 der ikkje alle eiringar utvidar balkong



Vedlegg 2 - Beskrivelse av altan

Altan skal følge andelens fulle lengde.

Rekkverk er skissert som et spile-rekkverk hvor spilene er 48mm x 48mm (2 tommer x 2 tommer) og avstanden mellom spilene er 48mm sett fra utsiden.

Høyden på rekkverk må være i henhold til gjeldene forskrifter, pr 2014 er dette 1.0 meter for høydeforskjell på inntil 10 meter. Mellom enheter skal skillevegg være 1.8 meter. Overligger har dimensjonen 48mm x 198mm.

Øvrig dimensjonering av terrassen må gjøres av den enkelte tiltakshaver, da denne vil kunne variere noe fra andel til andel. Dette må være i henhold til gjeldende regler.



Vedlegg 3 - Søknadsprosess

Bygging av terrasse må søkes Bergen Kommune. Søknad må som et minimum inneholde følgende, og er tiltakshaver sitt ansvar.

- målsatte plan-, fasade og snitt-tegninger, før og etter tiltak. Dette gjelder også romareal.
- situasjonskart, fra Bergen kommune, hvor omsøkte tiltak er påtegnet
- tillatelse fra borettslag
- nabovarsel

Det er viktig å ha plantegninger av både etasjen altanen skal bygges, samt etasjen under. Glassarealet på vinduer i etasjen under må oppgis, slik at dagslysfaktor kan beregnes.

Kopi av søknad og godkjenning fra kommunen må sendes styret, før arbeidet startes.